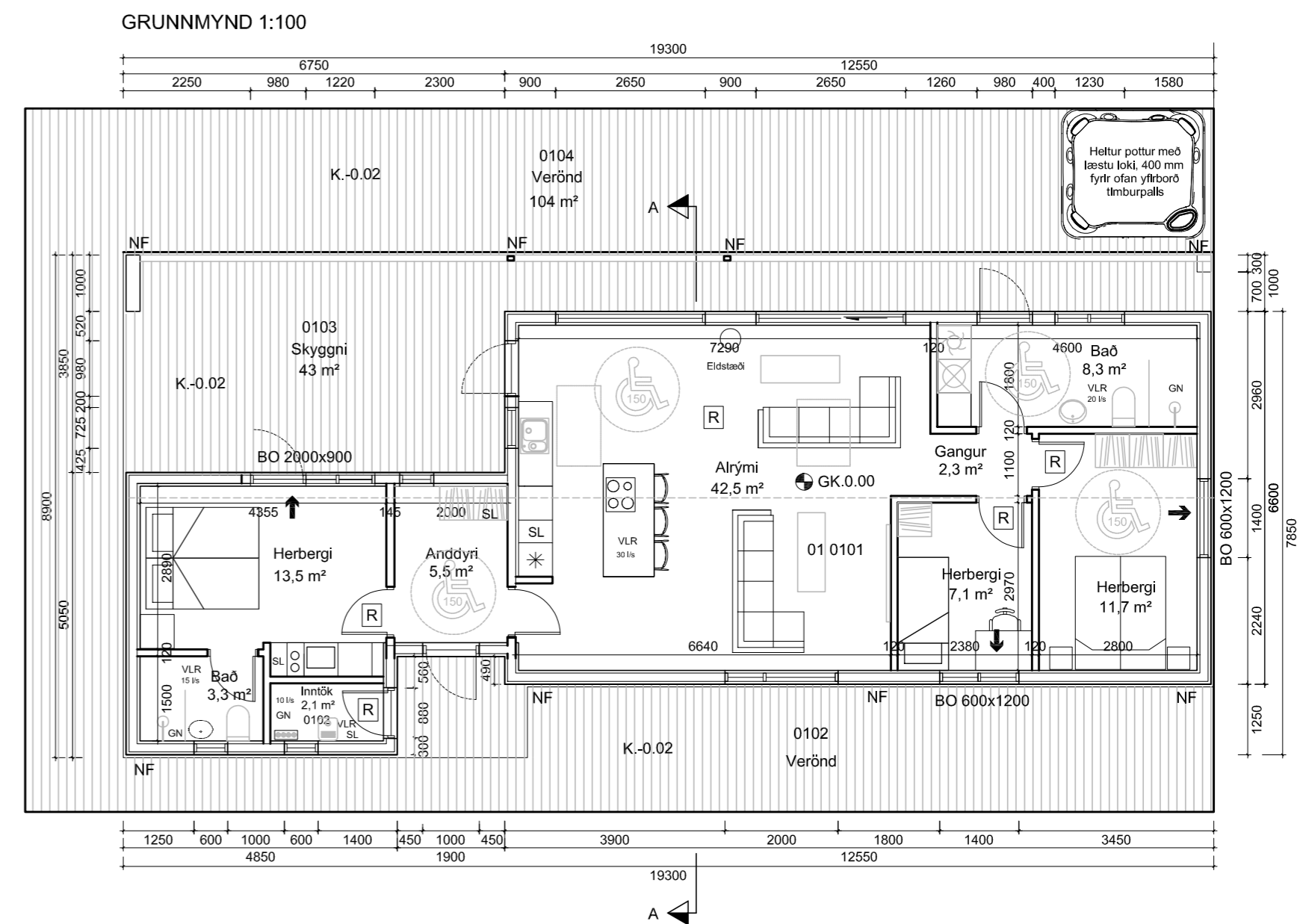
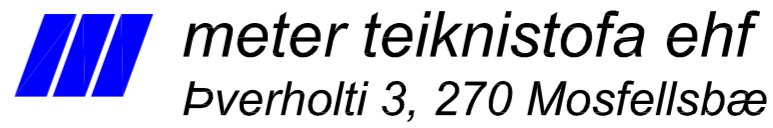


AFSTÖÐUMYND 1:500



Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Ⓜ - Rotþró
- - - - - Byggingareitur
- Lóðarmörk

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
 meter teiknistofa ehf Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ <small>Gsm: 7790004, Gsm: 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR			
MHL01- GRUNNMYND OG AFSTÖÐUMYND			
TÖLVUSKRÁ 1023-805-GARÐSENDI 8	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	YFIRFARID FO
SAMÞYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 1023-A1	MKV. 1:100/1:500	ÚTGÁFA 01
DAGS. 27.06.2024	VERK NR. 1023		

Hönnunarstjóri hússins er Friðrik Ólafsson.
Greinargerð aðalhönnuðar / byggingarlýsing.
Götuheiti : GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR
Landnúmer : L237247
Staðgreinir : 8719-1-88030080

AÐGENGI

Byggingin og aðkoma er hönnuð á forsendum algildrar hönnunar skv. gr. 6.1.2 og gr. 6.1.3 í byggingarreglugerð. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra inngangsdýra byggingar skal minnst vera 0,83 m og samsvarandi hindrunarlaus hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra svála- og garðdýra skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2 m. Þröskuldur við inngangsdýr/útidýr, svála- og garðdýr skal ekki vera hærrí en 25 mm. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra innihurða skal minnst vera 0,80 m og samsvarandi hæð minnst 2,00 m. Gangar og anddyri innan íbúða eru samkv. lið 4 gr. 6.4.4 í byggingarreglugerð. Í einu herbergi, stofu, baðherbergi og í eldhúsi skal vera hindrunarlaust athafnarými amk 1,5 m í þvermál eða flötur 1,3x1,8 m. Frágangur lóðamarka skal vera gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tengibúnaður vegna hleðslu rafbíla skal vera skv. gr. 6.7.1 í byggingarreglugerð. Ávalt skal leitast við að gera byggingar og lóðir þannig að þær séu öllum aðgengilegar. Á það við um frágang lóðar, innra skipulag og aðgengismál. Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

UNDIRSTÖÐUR, GRUNNPLATA OG EINANGRUN

Sökkulveggir og gólfplata eru staðsteypt. Sökkulveggir eru einangraðir að utan með 50 mm sökkuleinangrun, klædd með takka/drendúk. Steypt plata er einanguð með 100 mm Polystyrene/plasti. Útveggir eru úr timbri, einangraðir með 145mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun með vindvörn. Tryggja skal a.m.k 25 mm loftræst bíl fyrir ofan einangrun fyrir loftun þaks. Loftun þaks skal vera skv. útreikningi. Gluggar og hurðir eru ál/trégluggar. Allt gler í gluggum og hurðum skal vera K-gler. Öryggisgler skal vera í gólfstöðum gluggum og glerhurðum skv. gr. 8.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

BURÐARVIRKI

Burðarvirki útveggja er 145 mm timburgrind stíff af með rakaheldum 9 mm krossvið. Að utan loftunarlektur 21 mm og standandi klæðning. Rakasperra er á innanverðum veggjum, 45 mm rafmagnsgrind, klætt með gipsi. Léttr innveggir eru 120mm einangraðir gífsveggir. Veggir í votrymum eru klæddir með rakabólum gífsplötum. Á útveggjagrind kemur 9 mm krossviður og loftræst timburklæðning. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Loftaklæðning í íbúð er í flokki 2.

ÞAKVIRKI

Þakið er risþak 25°. Burðarvirki þaks eru sperrur 45x245 mm m/m 600 mm, hvílir á út og milliveggjum húss. Burðarbiti, límré er eftir mæni og undir skyggni. Þak er einangrað á milli sperra með 220 mm steinullar einangrun með vindvörn. Að ofan eru sperrur klæddar með borðaklæðningu 25x150 mm. Þakklæðning er yfir öllu þakvirki og undir tjórupappi. Yfir einangrun er loftræst bíl, aldrei minna en 25mm. Loftunarop inn og út úr hverju loftunarbili skal vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m² þakflatar skv. byggingarreglugerð. Neðan á sperrur kemur þolplast sem rakavarnarlag, síðan lagna grind 34x55 mm m/m 400-600 mm og svo klæðning í flokki 2.

LÓÐ OG AÐGENGI:

Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins. Aðliggjandi lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum. Yfirborð bílastæðis skal þola álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlág undir. Allar gönguleiðir innan og utanhúss verði greiðlegar og án hindrana.

HLJÓÐVIST

Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum IST 45.

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:

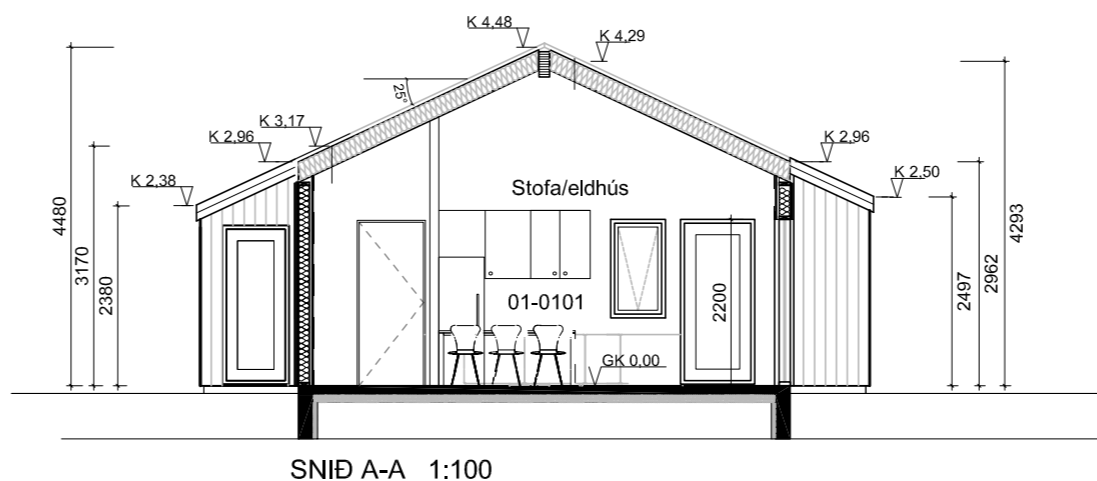
Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í anddyri og eldhúsi. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi, inntaksrymi og baði/þvottahúsi. Í íbúð skal vera læstur lyfjaskápur. Eldvarmarteppi skal vera í eldhúsi. Gera skal ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða. Það skal gert með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir. Eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastigi en 60° C. Í svefnherbergjum eru björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar. Björgunarop á gluggum eru með ljósmál 600 x1200 mm. Húsið uppfyllir einnig kröfur um varmaeinangrun. Heitur pottur skal vera með læstu loki. Varðandi frágang á/við eldstæði og reykhláf er vísað í gr. 9.6.5. og 9.6.6. í byggingarreglugerð 112/2012.

LOFTRÆSING

Vélræn loftræsing, útsog skal vera úr eldhúsi, þvottah. og baði en í öðrum rýmum er loftað út um opnanleg fög. Útsog frá eldhúsi er 30 l/s. Útsog frá baði/þvotti er 20 l/s. Baði 20 l/s og inntaksrymi 20 l/s.

LAGNIR

Neysl vatnslagnir eru rör í rör lagnir. Kaldvatnslagnir eru undir einangrun botnplötu en heitavatnslagnir eru steypar í botnplötu. Húsið er hitað upp með gólfhitilögnum, steypar í plötu. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Inntök hitaveitu, vatns og rafmagnsveitu eru í þvottahúsi. Lagnir eru í veggjum og gólf. Hitastig vatns við töppunarstaði skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna. Einnig skal með öryggisbúnaði neysl vatnskerfa t.d varmaskipta eða uppblöndunaroka koma í veg fyrir að hiti fari upp fyrir 65°C. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum. Frárennislagnir frá húsi skal leiða í rotþró á lóð. Stærð rotþróar skal ákvörðuð af lagnahönnuði í samræmi við gildandi lög og reglugerðir, en skal að lágmarki vera 3000 l. Sorpi skal komið fyrir í sorpgámum sveitarfélagsins.



Hönnunarstjóri.
Hönnunarstjóri hússins.
Friðrik Ólafsson

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.
Útveggir U - gildi = 0,30 w/m²C
Þak U - gildi = 0,20 w/m²C
Botnplata U - gildi = 0,30 w/m²C
Gluggar og hurðar U - gildi = 2,0 w/m²C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.
Útveggir U - gildi = 0,27 w/m²C
Þak U - gildi = 0,19 w/m²C
Botnplata U - gildi = 0,25 w/m²C
Gluggar og Hurðar U - gildi = 1,80 w/m²C

Varmatap.

Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.

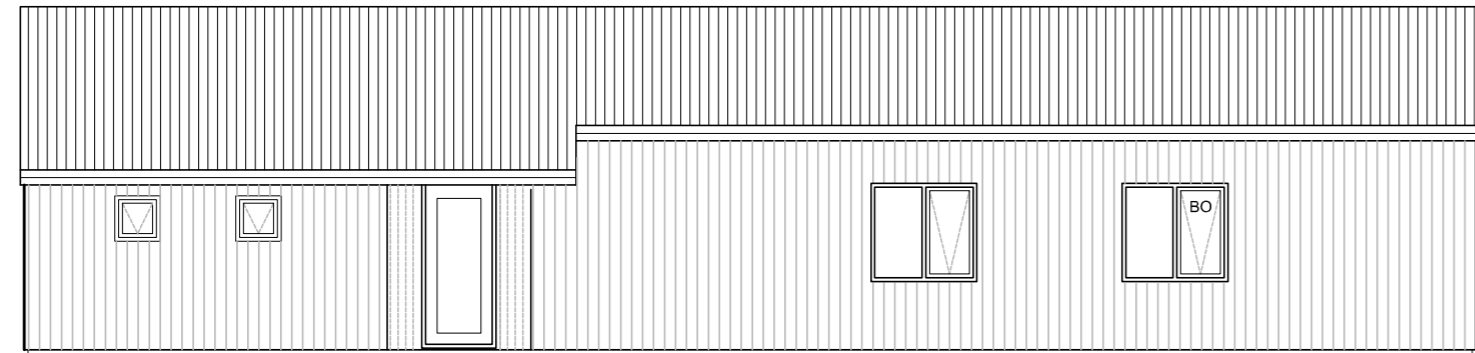
Sumarhús bruttó..... 112,7 m²
Sumarhús bruttó.....432,7 m³
Lóð..... 6923,0 m²
Nýtingahlutfall.....0,02
Bílastæði.....5 talsins

SKÝRINGAR

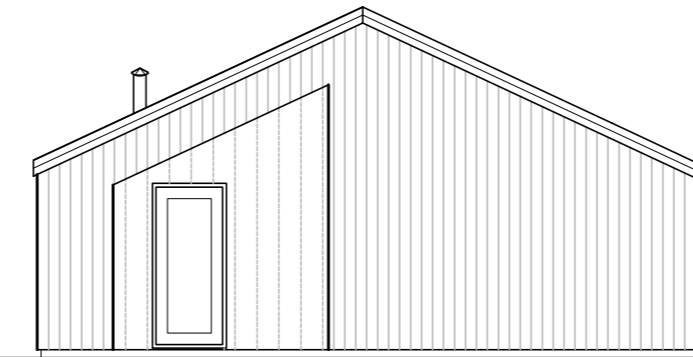
Sög SAMLÍMT ÖRYGGISGLER
[S] SLÖKKVIT/ÆKI KÓTAR Á GRUNNMYND
[R] REYKSKYNJARI KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
BO BJÖRGUNAROP
[0101] NOTEININGANÚMER
• LR LOFTRÆSING
• GN GÓLFNIDURFALL

← RÝMINGARLEIÐ

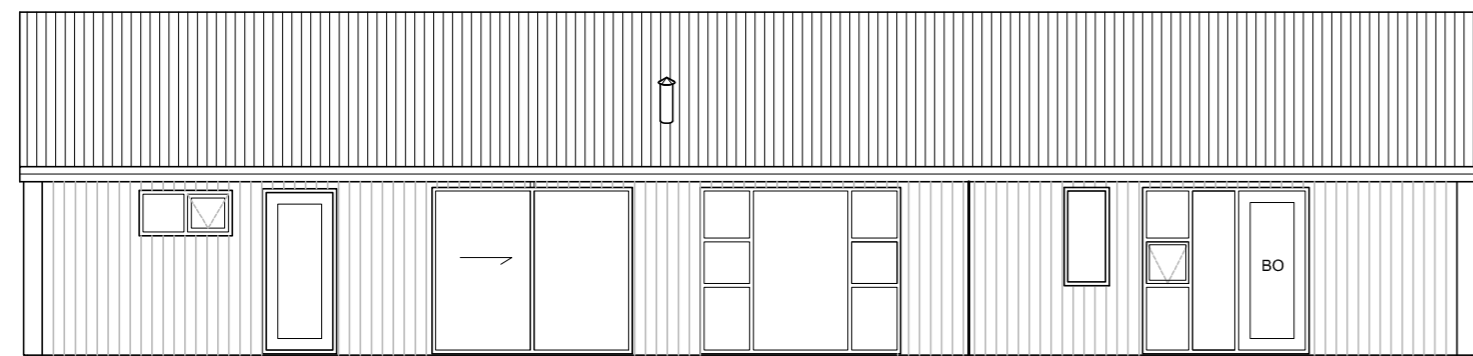
Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:	
 meter teiknistofa ehf Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ Gsm: 7790004 meter@meter.is, www.meter.is				
GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR				
SNÍÐ A, BYGGINGARLÝSING/GREINARGERÐ OG SKÝRINGAR				
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARIÐ	ÚTGÁFA-BLÁÐAST.
1023-805-GARÐSENDI 8	FO	FO	FO	01-A2
SAMPYKKT	Friðrik Ólafsson	2303592459	TEIKNING NR.	BLAÐ NR.
			1023-A2	1:100
			DAGS.	VERK NR.
			27.06.2024	1023



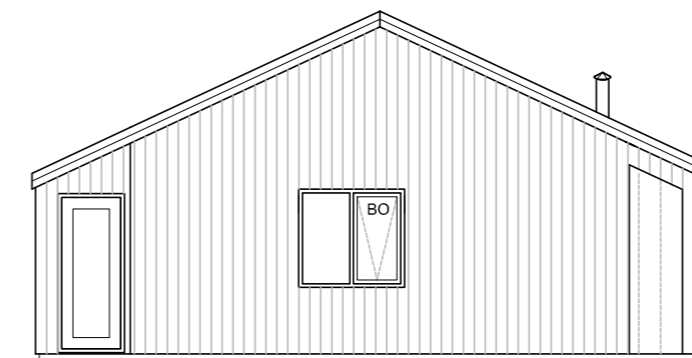
NORDUR 1:100



AUSTUR 1:100



SUÐUR 1:100



VESTUR 1:100

Varmatap.
Húsið uppfyllir kröfur um varmaeinangrun húsa sem settar eru í byggingareglugerð og ÍST 66.

Helstu stærðir.
Sumarhús bruttó..... 112,7 m²
Sumarhús bruttó..... 432,7 m³
Lóð..... 6923,0 m²
Nýtingahlutfall..... 0,02
Bílastæði..... 5 talsins

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:

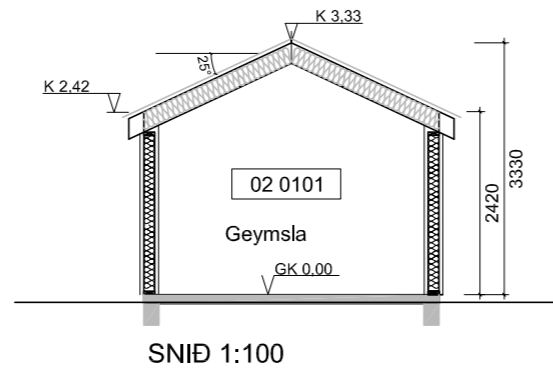
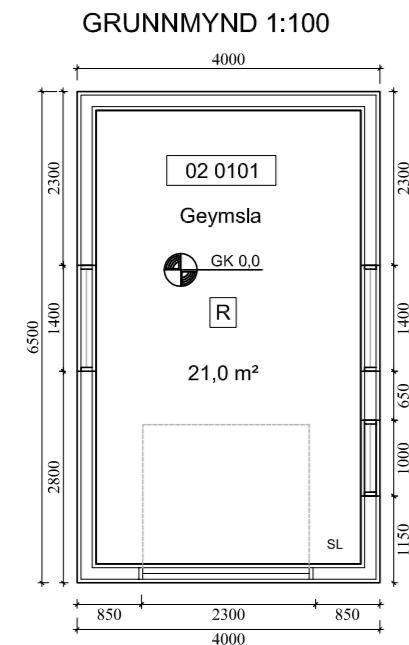
meter teiknistofa ehf
Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ

Gsm: 7790004
meter@meter.is, www.meter.is

GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

ÚTLIT OG SKÝRINGAR

TÖLVUSKRÁ 1023-805-GARÐSENDI 8	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	YFIRFARIÐ FO	ÚTGÁFA-BLÁÐAST. 01-A2
SAMPYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459	TEIKNING NR. 1023-A3	MKV. 1:100	BLAÐ NR. A-03	
<i>FOLTSSON</i>	DAGS. 27.06.2024	VERK NR. 1023		



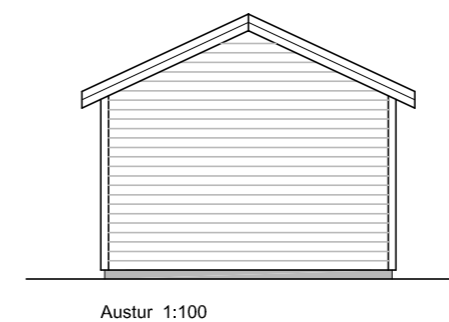
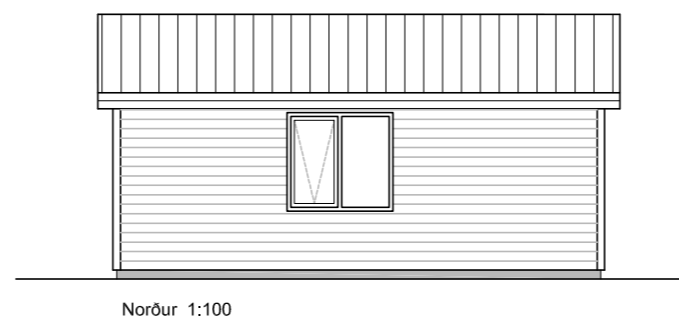
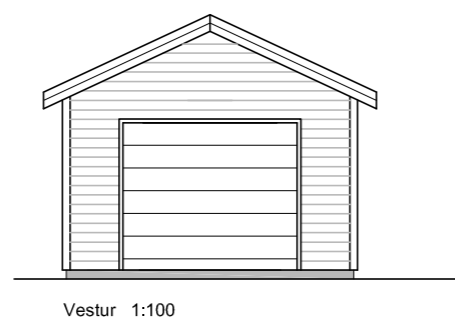
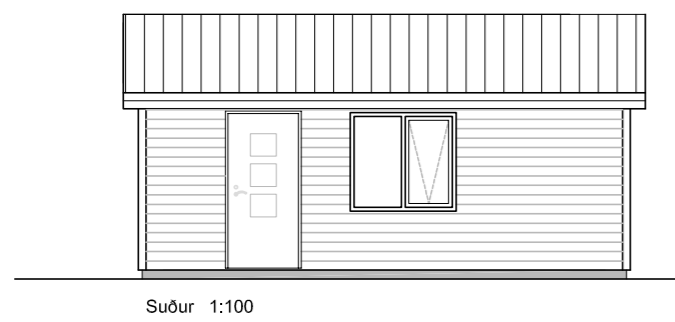
Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð, tafla 13.01.

Útveggir	U - gildi = 0,30 w/m ² °C
Þak	U - gildi = 0,20 w/m ² °C
Botnplata	U - gildi = 0,30 w/m ² °C
Gluggar og hurðar	U - gildi = 2,0 w/m ² °C

Kólnunartölur byggingahluta skv. útreikningum.

Útveggir	U - gildi = 0,27 w/m ² °C
Þak	U - gildi = 0,19 w/m ² °C
Botnplata	U - gildi = 0,25 w/m ² °C
Gluggar og Hurðar	U - gildi = 1,80 w/m ² °C

Hönnunarstjóri.
Hönnunarstjóri hússins.
Friðrik Ólafsson



BYGGINGARLÝSING GEYMSLU

Garðsendi 8, 805 Grímsnesi. Geymsla á lóð. Brúttóstærð er 26,0 m². Brúttórúmmál 80,0 m³. Aðalbyggingarefni er timbur. Undirstöður eru steypar. Geymsla er skráð sem MHL-02.

UNDIRSTÖÐUR OG GRUNNPLATA

Undirstöður og gólfplata er steipt. Gólf er með 100 mm plasteinangrun. ÚTVEGGIR

Burðarvirki útveggja er 45x145mm timburgrind, klædd með 9 mm gufu opnum krossvið til stýfingar. Utan á timburgrind kemur loftræst timburklæðning. Loftræst bil skal vera að lágmarki 22mm, til að tryggja loftun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 125 mm steinull. Klæðning í er í flokki 2.

ÞAKVIRKI

Burðarvirki, risþak með og 25° þakhalla. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun. Tryggja næga loftun. Loftræst bil er fyrir ofan einangrun. Að ofan eru sperrur klæddar með 25x150 mm borðaklæðningu, þakpappa og báruklæðningu. Neðan á sperrur kemur þolplast og rakavarnarlag. Í hvert sperrubíl skal setja 2 stk. 40 mm loftunarrör, eða rauf, með skordýraneti.

ÖRYGGI OG BRUNAVARNIR:


Byggingin er í notkunarflokk 1. Slökkvitæki og reykskynjari er í geymslu.

Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Ⓜ - Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk

Dags.	Breytingar	Nr.	Nafn
 meter teiknistofa ehf Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ <small>Gsm: 7790004, Gsm: 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR			
GEYMSLA - MHL02, GRUNNMYND OG ÚTLIT			
TÖLVUSKRÁ	HANNAÐ	TEIKNAD	YFIRFARID
1023-805-GARÐSENDI 8	FO	FO	FO
SAMÞYKKT	Friðrik Ólafsson	2303592459	ÚTGÁFA
			01
		TEIKNING NR.	MKV.
		1023-A1	1:100
		DAGS.	BLAÐ NR.
		27.06.2024	A-01
		VERK NR.	1023

Skráningartafla: Garðsendi 8					Skrásetjari: Friðrik Ólafsson													
Landeignanúmer: L237247					Kennitala: 230359-2459													
Matshlutanúmer: 02					Dags: 1.7.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.00													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reikntala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
		Matshluti			26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0			80,0	21,0	26,0		60,480	
		Botn											5,2					
A	01 0101	1. hæð Geymsla	N	0101	26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	0,0			74,8	21,0	26,0		60,480	
					26,0				26,0		2,42	3,33	74,8	21,0	26,0	2,88	60,480	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérseign m³ án sameignar	Sérseign og sameign m³													
	0101	Geymsla	26,0	60,480	60,480													
		Alls	26,0	60,480	60,480													
Botnplata																		
Hjúpflötir																		
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
Matshluti	6923,0	5,2	26,0	39,0	5,0	36,6	0,0											
Yfirlit																		
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
A rými		26,0			26,0		74,8	21,0	26,0									
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirympi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata							5,2											
Samtals:		26,0	0,0	0,0	26,0	0,0	80,0	21,0	26,0									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																		
		m²	Löð m²	Hlutfall														
		26,0	6.923,0	0,00														

Dags.	Breytingar:	Nr.	Nafn:
 meter teiknistofa ehf Þverholti 3, 270 Mosfellsbæ <small>Gsm: 8940059 meter@meter.is, www.meter.is</small>			
GARÐSENDI 8, GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR			
MHL02-SKRÁNINGARTAFLA			
TÖLVUSKRÁ 1023-805-GARÐSENDI 8	HANNAÐ FO	TEIKNAD FO	YFIRFARID FO
ÓTGÁFA-BLÁÐAST. 01-A2	TEIKNING NR. 1023-		MKV. SKRAN
SAMPYKKT Friðrik Ólafsson 2303592459 <i>FOLTSSON</i>	DAGS. 27.06.2024	VERK NR. 1023	BLAÐ NR. SKRAN